



YACHT CLUB DE FRANCE

FORT DU PETIT LANGOUSTIER PORQUEROLLES

Anniversaire des 20 ans de sa renaissance

Extraits de la Présentation au Yacht Club de France

25 OCTOBRE 2023

Edith et Marc Frilet

Marc@frilet.com 06 08 54 48 10 <https://fortpetitlangoustier.com>



Le Fort : le plus grand îlot satellite de Porquerolles





L'histoire récente de sa sauvegarde

Tentatives de restaurations précédentes :

Réfection d'une citerne et d'une toiture par des associations dans les années 70 .

Essai de reprise des travaux par une association créée par le YCP mais trop compliqué.

Constat à l'aube du troisième millénaire

- ✓ La ruine du fort s'accélère à vue d'œil: il est impératif d'y remédier.
- ✓ Impossible de le restaurer avec l'argent public.
- ✓ Pas question de le vendre à des particuliers ou autres.
- ✓ Un directeur de Parc visionnaire imaginant un partenariat entre le Parc et l'Etat et des personnes privées
- ✓ Les termes de ce partenariat : les personnes privées s'engagent à restaurer et faire vivre le fort en tant que lieu d'hébergement et d'accueil en maximisant les valeurs environnementales, historiques et autres portées par les parcs nationaux
- ✓ En s'interdisant d'exercer une activité commerciale.
- ✓ En contrepartie, le Parc facilite la réalisation du projet fondé sur des objectifs d'intérêt commun.
- ✓ Projet revu et validé par les services de Bercy sous la forme d'un bail emphytéotique administratif d'une durée de 40 ans



La mise en place d'un partenariat innovant

Un appel d'offre national avec cahier des charges très détaillé lancé en 2003

Nous n'étions pas candidats mais

A quelques semaines de la remise des offres, demande insistante du directeur du Parc pour que nous participions à l'appel d'offre

Nous avons beaucoup hésité et demandé à nos amis Baudillon/Vidal, Porquerollais de cœur comme nous, d'y participer.

En deux semaines, nous avons concocté ensemble un projet de restauration et d'utilisation fondé sur notre vision de l'avenir de Porquerolles, nos idéaux de mode de vie et nos capacités

Contre toute attente, nous avons été choisi à l'unanimité



Nos motivations : un coup de coeur

Rendre à Porquerolles qui nous a tant donné : notre mariage il y a 50 ans





Nos motivations : maritimes, familiales et environnementales

Nous avons beaucoup partagé avec des marins engagés et l'atavisme familial a joué.

- Nous naviguons autour de Porquerolles et ailleurs depuis l'adolescence.
- De belles histoires familiales avec Porquerolles depuis des générations.
- Nous avons eu la chance de participer à de beaux projets dans le monde de la plaisance, de la voile, de l'aventure et de la régates (récemment faire revivre un joyau de notre patrimoine maritime oublié ; le Houari marseillais Alcyon 1871).

Nous nous représentons Le Fort, assailli par le vent et les vagues, comme un imposant vaisseau de pierre en perdition.

Un chef d'œuvre en péril unique à faire renaître en partageant largement nos objectifs:

- Restauration modèle.**
- Expérimentation de techniques intégrées de développement durable.**
- Promotion d'un mode de vie fait de sobriété heureuse.**



Le développement du projet: débuts prometteurs

Les prémisses d'un vrai partenariat:

-De nombreux échanges avec le Par et les autorités sur les enjeux et priorités de ce partenariat d'un type nouveau dans la région

Les conditions de la réussite identifiées en commun :

1-Nécessité d'un ouvrage d'accostage.

2-Grande urgence car état de péril très avancé.

3-Faire réaliser un projet architectural exemplaire, après recherches historiques par un cabinet d'architecte renommé.



Nécessité d'un ouvrage d'accostage

Observations et conséquences

Situation physique :

- L'îlot est situé dans un des endroits les plus venté de notre côte méditerranéenne, alternant mistral et vent d'est au dessus de 20 nœuds tous les 3 jours en moyenne.
- Il n'est que très partiellement protégé par l'île de Porquerolles, (assimilable à un écueil en haute mer).
- Il ne bénéficie d'aucun ouvrage d'accostage.
- Seule possibilité d'accès : sur une « plagette » au pied du chemin d'entrée.

Conséquence en matière d'accès au Fort :

- L'accostage n'est possible qu' en sautant les pieds dans l'eau à partir d'une annexe: --
Conditions très précaires et inacceptables pour entreprises et équipes de chantier

En pratique, l' accostage n'est possible qu'une fois sur 4 en moyenne pour des personnes en bonne forme , ce qui conduit le plus souvent à annuler quelques jours avant les rendez-vous fixé des semaines à l'avance.



Accostage impossible par 20 nœuds



Accostage difficile par 15 nœuds





L'état de ruine initial

Murs d'enceinte;

Très dégradés, parfois effondrés, source d'intrusion et de vandalisme.

La Tour à Canon

Comme rappelé dans l'appel d'offre de 2003, la Tour menace de s'effondrer.

Les deux casernements et le poste de garde

Des pans entiers de murs ou toitures effondrés

Très grande urgence, avant restauration, de réaliser des campagnes de travaux prioritaires

- Hors intrusion
- Hors vandalisme,
- Hors péril,
- Confortement
- Cristallisation
- Base- vie

Le tout préalablement à la phase de restauration proprement dite--



Entrée du Fort



Mur d'enceinte





Tour à canon





Le projet architectural

Pour le commun des mortels la réalisation d'un projet architectural n'est pas nécessaire car:

- Aucune construction nouvelle n'est permise et
- La restauration doit être réalisée à l'identique.

Mais la réglementation des monuments historique impose projet architectural et permis de construire !

Choix de Pierre Antoine Gatier, Architecte en chef des monuments historiques

Recherches historiques très poussées et réalisation d'un projet de grande qualité



Le développement du projet: gros écueils administratifs

Une imbrication improbable d'administrations et de normes évolutives

Un nombre exceptionnel d'administrations participent à l'instruction et à la délivrance des autorisations et permis.

- Monde maritime; AFFmar/DDTM
- Environnement; DREAL
- Culture ;DRAC/ ABF
- Divers services et sous services chargés de délivrer le permis de construire (Mairie, Préfecture, Ministères)
- Parc National

Un ensemble de normes très rigoureuses et évolutives souvent inapplicables ailleurs

- Natura 2000
- CNPN
- Etudes d'incidence biodiversité ,espèces protégées... Qui nous sont imposé même à l'intérieur de l'enceinte privée!

Chaque administration possède sa spécificité et sa pratique (trop souvent en silo). Face un projet de partenariat inhabituel pour elle; problèmes pour prendre en compte spécificité et objectifs convenus et nombreux problèmes de coordination.



Les écueils administratifs, conséquences: un Dilemme

Une situation imprévisible

-Plus de 15 ans de galères, d'échanges et de dossiers de justification à envoyer en de multiples exemplaires à différentes administrations que l'originalité de ce projet de partenariat questionnait souvent.

-Pas de bail pleinement valide avant 2019.

-Toujours pas d'autorisation d'accostage sécurisé à ce jour, en dépit de multiples projets couteux présentés dès 2014.

Le Dilemme

Tout au long de démarches multiples et épuisantes, que faire?

-Impossible d'engager la campagne de restauration sans création d'un accostage sécuritaire dans 80% des cas

-Pas acceptable pour nous de laisser le Fort se dégrader encore plus. Au-delà du danger pour le public, la restauration prévue deviendra impossible.



Comment résoudre le Dilemme ?

Option A :

Ne rien faire sur le terrain et attendre signature définitive du bail et accostage: conséquences à brève échéance : ruine avancée et restauration impossible.

Option B :

Réaliser sans délai un programme complet de travaux d'urgence en pariant sur :

- Des séries d'échanges constructifs avec le Parc et toutes les administrations concernées, dans la continuité de nos premières relations.
- L autorisation d'un ouvrage d'accostage adapté au projet.
- Des échanges constructifs sur la mise au point du bail et sa signature rapide.

Choix de l'option B :

Au vu de l'urgence et du choix unanime des service de l'Etat en 2003 pour nous confier la restauration allié à notre projet d'utilisation du Fort en projet pilote développement durable (Sustainable Island Lab –SILAB-) nous n'avons pas hésité et choisi l'option B.



Les défis à relever

Un inventaire rigoureux des priorités pour la Tour, les murs d'enceinte, les casernements et le poste de garde, guidé par les principes suivants :

Phase 1

- Hors péril,
- Hors danger pour nous et pour le public,
- Hors intrusion,

Phase 2 :

- Confortement
- Cristallisation
- Base vie



La mobilisation des ressources

Ressources marines et logistiques

- L'usage d'un bateau adapté et son annexe (mobilisable à tout moment si météo le permet.)
- L'organisation d'une chaîne d'approvisionnements en matériel et matériaux dans un cadre aléatoire de rendez-vous régulièrement pris et le plus souvent annulés.

Ressources humaines

- L'organisation d'équipes composées de professionnels et manœuvres acceptant de participer aux travaux dans des conditions aléatoires, pour des séjours de quelques jours au maximum, avec des rendez-vous annulés 3 fois sur 4 avec seulement 3 jours de préavis

Ressources financières

- Ressources personnelles uniquement, sans défiscalisation

Toutes ces ressources ont été mobilisées avec succès dès 2014

Premier étage : démolition



Travaux terrasse



Premier étage : base vie



Premier étage : base vie





Porte d'entrée : échantillon de notre capacité à « restaurer »



Mur d'enceinte plagette : confortement



Casernements



Casernements



Casernements





Convivialité



Le mât de charge : ancien mât et bout dehors d'Alcyon









Un anniversaire de 20 ans très prometteur (1)

A – Le préalable de toujours pour la phase restauration désormais fin prête : Autorisation de l’ouvrage d’accostage après de nouvelles études approfondies, optimisme raisonné

B – Les autres composantes d’un grand vent d’optimisme:

1-La maturité du projet de mise en œuvre intégrée de techniques de développement durable, visant empreinte carbone zéro, recyclage, circuit courts, biodiversité et climat (projet inclusif SILAB).

2- Les multiples propositions de participation spontanées à différents niveaux (plus de 100 personnes ont participé aux travaux sur le Fort quasiment tous bénévoles)

3- La dynamique de l’Association des Amis du Petit Langoustier – Fort en mer, et de ses conseils, institutionnels, scientifiques, financiers et autres.



Un anniversaire de 20 ans très prometteur (2)

- 4- A travers l'association de soutien, la reconnaissance par l'administration du caractère d'intérêt public du projet
- 5- Les bénéfices de la convention conclue entre l'association de soutien et les Voiles de l'Energie et de l'Environnement (V2E)
- 6- Les relations avec l'ONG GREEN CROSS et l'association SMILO
- 7- Les relations avec le monde universitaire et leur programmes de recherche sur différents volets de notre projet (Polytech et Seatech)
- 8- Les relations étroites avec le Centre d'Excellence de la CEE-ONU pour la réalisation de projets en partenariat public-privé, contribuant à la réalisation des objectifs de développement durable (ODD's) dont Marc et le SG. et avec l'association mondiale de PPP Units et experts (WAPPP) ou Marc siège au comité de direction.



Un anniversaire de 20 ans très prometteur (3)

9 - « Petit Langoustier Adopted Project » par le Comité International Construction Projects de l'International Bar Association (IBA) dont Marc était co-président.

10 -La convention conclue entre l' association de soutien et des personnalités expertes en financement de projet de restauration de bâtiments historiques .

11- Les relations avec l'Agence Spatiale Européenne (projet écolo/humain MELISSA).

12- L'engouement ,non sollicités, pour notre projet et ses valeurs par les médias de qualité- écrits, parlés, et télévisuels.

13- Le soutien d' associations Porquerolles engagées.

14- Les relations exceptionnelles avec les Scouts de France et l'aide généreuse de nombreuses équipes en été pour les travaux, avec un mode de vie écologique. La création récente par les scouts marins du Club Nautique du Langoustier(CNL).

15- Les relations avec de grands historiens

16- Les relations avec les associations du patrimoine et le monde de l'insertion



Un anniversaire de 20 ans très prometteur (4)

Un Fort inspirant pour le monde des arts, de la musique et de la voile

Quelques temps forts :

- Avec la Fondation Carmignac**, œuvres artistiques développées sur le Fort.
- Avec le festival Jazz à Porquerolles**, soirées sur le Fort pour les bénévoles.
- Avec le monde du cinéma**, court métrage illustrant la BD éponyme de « Tout Seul »
- Avec le monde de la voile**, donner le départ du défi « Pourquoi Pas »



Le futur : un projet à partager très largement

Pour accélérer la dynamique des 20 ans, l'étape qui commence est de partager et transmettre le plus largement possible

Nous avons réussi grâce à de nombreux soutiens (autres que financiers) à sauvegarder le Fort, pour entamer la phase de restauration complète, **NOTA : avec les ressources engagées et un accostage adapté, nous aurions depuis longtemps restauré la Tour!**

Mais nous n'avons plus 20 ans, et nous commençons à organiser le partage et la transmission progressive des acquis et perspectives du projet dans toutes leurs composantes. Plusieurs pistes sont ouvertes à tout intéressé, exemples:

- **Devenir membre de l'association** des *Amis du Petit Langoustier-Fort en mer*.
- **Devenir un associé direct du projet**, dans le cadre de la SCI prévue par le bail.
- **Participer au projet en tant que Mécène** à différents niveaux (ensemble du projet ou pour une de ses multiples composantes environnementales, éducatives, techniques, expérimentales, historiques, culturelles, artistiques...)
- **Constituer (ou participer à) une Fondation ou un Fonds de dotation**
- **Organiser des actions ciblées collaboratives et/ ou de financement participatif**



MERCI et à bientôt !!!

